

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

מזכירות המועצה

פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה שהתקיימה ביום ראשון, יח' תמוז תשע"ח (1 ביולי 2018)

משתתפים: מלאכי לוינגר, ישראל ברמסון, אליעזר רודריג, גיא עשת, נעה רויטל, ישראל אזולאי, אריה סוד
לא משתתפים: יוסי זרמון, סטס גרשיקוב
נוכחים: יצחק קטורזה, שולי שמעון, פנחס אטלי, אורי ברוך, יהושע ושולמית גלבוע,

סדר יום:

1. **בקשת משפ' שם ארי לבניית מרפסת בגודל 14.09 מ"ר לדירתם 505/12 בקרית ארבע.** בהתאם לתביע 510/29.
2. **בקשת שרף גדליה ואסתר לבניית תוספת בגודל 60.13 מ"ר לבתם 218/6 ברמת ממרא.** בהתאם לתביע 510/12/1. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).
3. **בקשת פנחס אטלי לסגירת מרפסת קיימת בגודל של 12.15 מ"ר ובניית מרפסת פתוחה על הגג קיים בגודל של 5.76 מ"ר לביתו 150/2 ברמת ממרא.** בהתאם לתביע 510/1 (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).
4. **בקשת תוספת בניה לבניין 35 בקרית ארבע. מרואני אהרון ולארה 35/9 מבקשים תוספת של 46.71 מ"ר בקומת כניסה ו37.30 מ"ר בקומת מרתף לדירתם, גרנביץ חוה לאה מ35/111 מבקשת תוספת של 36.59 מ"ר לדירתה.** בהתאם לתביע 510/29 מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה.
5. **בקשת גלבוע יהושע ושולמית לתכנית מפורטת 510/22/4 שינוי לתכנית 510/19, 510/22, RJ 5.**
6. **בקשת מועצה מקומית לבניית מעלית לספרייה ציבורית בקרית ארבע.**

סע' 1: בקשת משפ' שם ארי לבניית מרפסת בגודל 14.09 מ"ר לדירתם 505/12 בקרית ארבע. בהתאם לתביע 510/29.
הצבעה: בעד – פה אחד

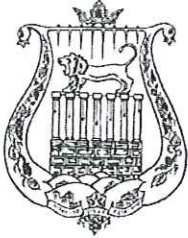
החלטה לסע' 1 בישיבת הועדה המקומית מיום 1/7/2018
הוחלט לאשר **בקשת משפ' שם ארי לבניית מרפסת בגודל 14.09 מ"ר לדירתם 505/12 בקרית ארבע.** בהתאם לתביע 510/29.

סע' 2: בקשת שרף גדליה ואסתר לבניית תוספת בגודל 60.13 מ"ר לבתם 218/6 ברמת ממרא. בהתאם לתביע 510/12/1. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).
הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה לסע' 2 בישיבת הועדה המקומית מיום 1/7/2018
הוחלט לאשר **בקשת שרף גדליה ואסתר לבניית תוספת בגודל 60.13 מ"ר לבתם 218/6 ברמת ממרא.** בהתאם לתביע 510/12/1. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).

סע' 3: בקשת פנחס אטלי לסגירת מרפסת קיימת בגודל של 12.15 מ"ר ובניית מרפסת פתוחה על הגג קיים בגודל של 5.76 מ"ר לביתו 150/2 ברמת ממרא. בהתאם לתביע 510/1 (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).
קטורזה: קיימת התנגדות של השכן מר אורי ברוך.

אורי ברוך: אין לנו התנגדות לסגירת המרפסת הקיימת בחזית הכניסה לבית. אנו מתנגדים לבניית המרפסת הפתוחה על הגג בחלק האחורי. זה שטח משותף שהוא השתלט עליו, גידר אותו ומונע מאיתנו להכנס לשם. נגרם לנו נזק חמור מחדירת רטיבות וגשמים כתוצאה מהריצוף שביצע שם. הנושא נדון כעת בבימ"ש.
ברמסון: אורי ברוך לא ידע על הדיון. מציע שהמועצה תזמין את המתנגדים ושזה יצוין בהזמנה מי מתנגד.
סוד: מציע לאשר את סגירת המרפסת בחזית כפי שקיים בכל הבתים באזור ושעל כך אין התנגדות.
לגבי הבקשה לבנות בגג האחורי נמתין להחלטת ביהמ"ש.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

מזכירות המועצה

הצבעה על הצעת אריה: בעד – פה אחד
אחד

החלטה לסעי' 3 בישיבת הועדה המקומית מיום 1/7/2018
הוחלט לאשר בקשת פנחס אטלי לסגירת מרפסת קיימת בגודל של 12.15 מ"ר לביתו 150/2 ברמת ממרא.
בהתאם לתביע 510/1 (כפוף לאישור קמ"ט אפורופוס).
הדיון בנושא הבקשה לבניית מרפסת פתוחה על הגג קיים בגודל של 5.76 מ"ר ידון לאחר פסיקת ביהמ"ש בענין זה.

סעי' 4: בקשת תוספת בניה לבניין 35 בקרית ארבע. מרואני אהרון ולארה 35/9 מבקשים תוספת של 46.71 מ"ר בקומת כניסה 37.30 מ"ר בקומת מרתף לדירתם, גרנביץ חוה לאה מ35/11 מבקשת תוספת של 36.59 מ"ר לדירתה. בהתאם לתביע 510/29 מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה לסעי' 4 בישיבת הועדה המקומית מיום 1/7/2018
הוחלט לאשר בקשת מרואני אהרון ולארה 35/9 לתוספת של 46.71 מ"ר בקומת כניסה 37.30 מ"ר בקומת מרתף לדירתם.
הוחלט לאשר בקשת גרנביץ חוה לאה מ35/11 לתוספת של 36.59 מ"ר לדירתם.
האישורים הנייל בהתאם לתביע 510/29 מאושרת הקלה של תוספת 5% לשטחי הבניה הנייל.

סעי' 5: בקשת גלבע יהושע ושולמית לתכנית מפורטת 510/22/4 שינוי לתכנית 510/19, 510/22, R.J 5.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה לסעי' 5 בישיבת הועדה המקומית מיום 1/7/2018
הוחלט לאשר בקשת גלבע יהושע ושולמית לתכנית מפורטת 510/22/4 שינוי לתכנית 510/19, 510/22, R.J 5.

סעי' 6: בקשת מועצה מקומית לבניית מעלית לספריה ציבורית בקרית ארבע.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה לסעי' 6 בישיבת הועדה המקומית מיום 1/7/2018
הוחלט לאשר בקשת לבניית מעלית לספריה ציבורית בקרית ארבע.

יצחק קטן
מנהל המועצה

מלאכי לוינגר
ראש המועצה

רשם: שולי שמעון