



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ד' בחשוון תשפ"ו
26 באוקטובר 2025
0600-1071-2025-0000163

לכבוד
מר ישראל ברמסון
ראש המועצה המקומית קרית ארבע

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לקרית ארבע (שירותי שמירה) התשפ"ה-2025

על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, (להלן – התקנון). הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצ"ב והחתום על ידי, והמועצה רשאית לפרסמו.

באתריות הרשות לדאוג לפרסום חוק העזר כקבוע בסעיף 94 לתקנון. תוקף החוק הינו מיום הפרסום באתר האינטרנט של הרשות (אלא אם כן צוין יום תחילה אחר בחוק העזר). על הרשות לציין באתר האינטרנט לצד הפרסום את תאריך הפרסום של חוק העזר. יש להודיע באופן מידי על מועד הפרסום באתר האינטרנט במייל Michal@Halachot.net בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבוד רב,


רו"ח תמי נאסה
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
מר חיים שחר - גזבר המועצה המקומית קרית ארבע
עו"ד בת אל בן-עזרא – לשכה משפטית
עו"ד מיכל וינוגרד - הוצאת הלכות
גב' אודליה כהן - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי

חוק עזר לקרית ארבע (שירותי שמירה) התשפ"ה – 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א – 1981 (להלן: "התקנון"), מתקינה המועצה המקומית קרית ארבע חוק עזר זה:

הגדרות:

1. בחוק עזר זה –

"**המועצה**" – המועצה המקומית קרית ארבע.

"**ראש המועצה**" – לרבות עובד שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו, כולן או מקצתן, לעניין חוק עזר זה;

"**היטל שמירה**" – היטל בעד שירותי שמירה

"**נכס**" – כהגדרתו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א – 1981;

"**מחזיק**" – כהגדרתו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א – 1981;

"**מדד המחירים לצרכן**" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל;

"**שירותי שמירה**" – כמשמעותה בצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), תשל"א – 1971 ובתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א – 1981, לרבות שכירתם כדין של שירותי שמירה ואבטחה, מגוף העוסק בתחומים אלה

"**השטח הבנוי שבנכס**" – שטחו הבנוי של אותו הנכס לעניין חישוב ארנונה במ"ר;

"**מ"ר**" – מטרים רבועים.

הפעלת שירותי שמירה

2. המועצה רשאית להפעיל בתחום שיפוטה לרבות אזור התעשייה שירותי שמירה.

3. היטל שמירה

(א) הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ובהתקיים התנאים המפורטים להלן, ישלם למועצה כל מחזיק בנכס היטל אשר יחושב לפי השטח הבנוי שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת השטח הבנוי שבנכס בתעריף ההיטל הקבוע בתוספת:

(1) התקבלה החלטה במליאת המועצה בעד הפעלת שירותי שמירה וגביית היטל שמירה בעדם;

(2) ראש המועצה אישר, כי בדעת המועצה להפעיל שירותי השמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים ממועד פרסומה של הודעה שיפרסם ראש המועצה על לוח המודעות של משרדי המועצה ובאתר האינטרנט של המועצה אודות הפעלת השירותים; בהודעה יצוין התאריך שבו תחל העירייה במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם.

משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד

הנחות

4. (א) מחזיק שניתנה לו הנחה מארנונה כללית בשנת מס פלונית, לפי אחד מאלה, יהיה זכאי באותה שנה להנחה מהיטל לפי חוק עזר זה, בשיעור זהה לשיעור ההנחה שלה הוא זכאי כאמור, לפי העניין:

המבחנים הקבועים בתקנה 2 (א) (1), (2), (4) ו- (8), לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993.

(ב) אם קיימות כמה עילות המזכות בהנחה, תינתן הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן.

(ג) מתן ההנחה יהיה טעון אישור של ועדה מקצועית אשר תכלול את המנהל הכללי של המועצה המקומית, היועץ המשפטי או נציגו וגזבר המועצה המקומית או עובד בכיר מטעמו.

(ד) החלטות הוועדה לא יהיו טעונות אישור של המועצה, אולם יונחו על שולחנה.

התשלום

5. היטל השמירה ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתורה המועצה בדרישת התשלום שתשוגר למחזיק בנכס;

הצמדה למדד

6. סכום ההיטל הנקוב בתוספת לחוק עזר זה יוצמד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שבסיסו המדד שפורסם ביום 15.7.23.

שמירת דינים

7. אין חוק עזר זה בא לגרוע מהוראות צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), תשלי"א – 1971, ומהוראות הצו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה ושומרון) (מספר 817) התש"ב – 1980.

מגבלת גביה

8. החל מיום 13.08.2028 הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל הממונה על הרשויות המקומיות ביהודה ושומרון או מי מטעמו.

הוראת שעה

9. על אף האמור בסעיף 6, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסמו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2022.

ביטול

חוק עזר לקרית ארבע (שירותי שמירה התשנ"ו-1995) בטל.

משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד

תוספת

(סעיף 3)

הנכס הסכום בשקלים חדשים
לכל מ"ר מהשטח הבנוי שבנכס 11.77 ש"ח למ"ר

ישראל ברמסון
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע



ישראל ברמסון

תאריך:

22/10/25

משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד