

פרוטוקול ישיבת ועדה מיוחדת לתכנון ובניה
ישיבה מספר: 2025003 תאריך: 06/04/2025, ח' ניסן תשפ"ה, שעה 20:00.

השתתפו:

חברים:

ישראל ברמסון	יו"ר הועדה
אליעזר רודריג	חבר מועצה
יוסי בן דרור	חבר מועצה
גיל שוקר	חבר מועצה
תמר סיקוראל	חבר מועצה
אהרון מרואני	חבר מועצה
בועז העצני	חבר מועצה

נציגים:

עמינדב לנדאו	מנהל הפרויקט
גדליהו מולד	אדריכל הפרויקט
משה חכמון	צוות ניהול תכנון

סגל:

אביב דורית	מנכ"ל המועצה
יצחק קטורה	מהנדס המועצה

נעדרו:

חברים:

סטס גרשניקוב	חבר מועצה
נתנאל נקש	חבר מועצה

בכבוד רב,
ישראל ברמסון
יו"ר הועדה

רשימת בקשות תכנוניות

מטרה	עד חלקה	מחלקה	גוש	שם התוכנית/נוש א תכנוני	מספר	סעיף
	0	0	0	תביע 510/31, גבעה 21. שינוי לתכנית מתאר אזורית RJ-5 שינוי לתכנית מפורטת מס' 901/4.	510/31 גבעה 21	1

שם:

תב"ע 510/31, גבעה 21.
שינוי לתכנית מתאר אזורית RJ-5
שינוי לתכנית מפורטת מס' 901/4.

הרשות המקומית:

קריית ארבע

שטח התכנית בדונם:

155.43

סמכות:

מקומית

מטרת הדיון:

להמליץ לוועדת תכנון העליונה לאשר את התכנית

מטרת התכנית:

1. שינוי יעוד מ-קרקע חקלאית ל-תעשייה קלה ומלאכה, מתקנים הנדסיים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת, מסחר ותעסוקה, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שימושים המותרים ביעודי קרקע.
3. התווית רשת הדרכים למינייהן וסיווגן.
4. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.

עיקרי התכנית:

1. שינוי יעוד מ-קרקע חקלאית ל-תעשייה קלה ומלאכה, מתקנים הנדסיים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת, מסחר ותעסוקה, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שימושים המותרים ביעודי קרקע.
3. התווית רשת הדרכים למינייהן וסיווגן.
4. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.

המלצות המהנדס:

להמליץ לוועדת תכנון העליונה לאשר את התכנית

מהלך הדיון:

יצחק קטורזה, מהנדס המועצה סקר את הבקשה ומהותה.
גדליהו מולד, אדריכל הפרויקט הציג את המסמכי התוכנית.
נשאלו מס' שאלות ע"י חברי המועצה.

החלטה:

להמליץ לוועדת תכנון העליונה לאשר את התכנית.

הצבעה:

בעד: פא אחד.

נגד: .

נמנעים: .

פרוטוקול ישיבת ועדה מיוחדת לתכנון ובניה
ישיבה מספר: 2025003 תאריך: 06/04/2025, ניסן תשפ"ה, שעה 20:00.

תאריך: 09/04/2025

ישראל ברמסון

ישראל ברמסון
יו"ר הועדה

[Signature]

יצחק קטורה
מהנדס המועצה