

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 8/2010 שהתקיימה ביום ראשון, יז' סיון תש"ע (30 במאי 2010)

משתתפים: מלאכי לוינגר, יעקב שרביט, שמואל קרלין, יורם אלמכיאס, ישראל ברמסון, יהושע שני, מרדכי סעייד, בן ציון גופשטיין, מאיר לפיד.

נוכחים: שולי שמעון, חיים שחר.

סדר יום: 1. אישור תבריי"ם ;

2. בחירת ועדת ערר לארנונה ;

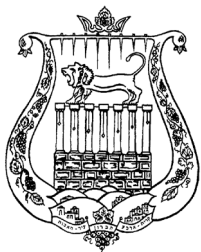
3. אישור תבחינים להקצאת מקרקעין ;

4. החשש המידי לחיי אדם כתוצאה מהתדרדרות שחלה בחודשים האחרונים בשירותי הרפואה הדחופה (נט"ן) (לבקשת: מרדכי סעייד, ישראל ברמסון, בן ציון גופשטיין, מאיר לפיד).

סעי' 1: אישור תבריי"ם

חיים שחר : נותן סקירה והסברים לגבי התבריי"ם כדלקמן :

מס' תב"ר	שם התב"ר	סה"כ	גורם מממן	סכום לפי גורם מממן (תוספת - הפחתה)
			פקע"ר	₪ 186,814
778	10-פקע"ר, שדרוג מכלולי כניסה לק.ארבע	₪ 307,214	משרד הבטחון	₪ 120,400
779	10-חינוך, שינויים והתאמות ממ"ד בנות	₪ 500,000	משרד החינוך	₪ 500,000
780	10-חינוך, שינויים והתאמות ממ"ד בנים	₪ 500,000	משרד החינוך	₪ 500,000
781	10-חינוך, אופק חדש פינות עבודה ביי"ס גוונים	₪ 35,200	משרד החינוך	₪ 35,200
782	10-חינוך, אופק חדש פינות עבודה ביי"ס ת"ת חברון	₪ 35,200	משרד החינוך	₪ 35,200
783	10-חינוך, אופק חדש פינות עבודה ביי"ס אלוני ממרא	₪ 35,200	משרד החינוך	₪ 35,200



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

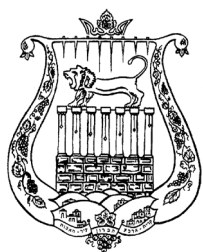
115,000 ₪	משרד התחבורה	127,777.78 ₪	10 - תחבורה , תכנון כביש עוקף ליד בתי - ספר	784
12,777 ₪	השתתפות המועצה			
117,000 ₪	משרד התחבורה	130,000 ₪	10 - תחבורה , פסי - האטה	785
13,000 ₪	השתתפות המועצה			

שינויי תב"ר

מס' תב"ר	גורם מממן	סה"כ	גורם מממן	סכום לפי גורם מממן (תוספת - הפחתה)
526	שיכון - בנין "סביוני ממרא "	7,700,000 ₪	משרד השיכון מאושר	5,850,000 ₪
			משרד השיכון תוספת	1,850,000 ₪
750	07 פיס , הקמת מועדון נוער	1,617,200 ₪	משרד השיכון	941,920 ₪
			מפעל הפיס	675,280 ₪

תב"ר לסגירה

מס' תב"ר	שם התב"ר
752	08פקע"ר , תיקון מעבירי מים בדרך בטחון
753	08פנים - חיבור מבני ציבור לחשמל
755	08היח' להתיישבות וחינוך, שידוג מוקד לשע"ח
756	08תקרה אקוסטית למרכז אזרחי שלב ב
757	08 1 פנים ,רכש גרור מים
758	08השתת' ברכישת רכב כיבוי והצלה רותם
759	08היח' להתיישבות , עמדת שמירה ממוגנת ירי



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

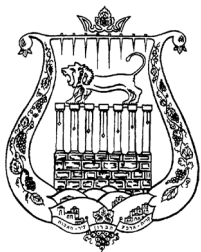
הצבעה : בע ד - פה אחד

הוחלט לאשר את התב"ר"ם כדלקמן:

מס' תב"ר	שם התב"ר	סה"כ	גורם מממן	סכום לפי גורם מממן (תוספת - הפחתה)
778	10-פקע"ר, שדרוג מכלולי כניסה לק.ארבע	307,214 ₪	פקע"ר	186,814 ₪
			משרד הבטחון	120,400 ₪
779	10-חינוך, שינויים והתאמות ממ"ד בנות	500,000 ₪	משרד החינוך	500,000 ₪
780	10-חינוך, שינויים והתאמות ממ"ד בנים	500,000 ₪	משרד החינוך	500,000 ₪
781	10-חינוך, אופק חדש פינות עבודה בי"ס גוונים	35,200 ₪	משרד החינוך	35,200 ₪
782	10-חינוך, אופק חדש פינות עבודה בי"ס ת"ת חברון	35,200 ₪	משרד החינוך	35,200 ₪
783	10-חינוך, אופק חדש פינות עבודה בי"ס אלוני ממרא	35,200 ₪	משרד החינוך	35,200 ₪
784	10 - תחבורה, תכנון כביש עוקף ליד בתי - ספר	127,777.78 ₪	משרד התחבורה	115,000 ₪
			השתתפות המועצה	12,777 ₪
785	10 - תחבורה, פסי - האטה	130,000 ₪	משרד התחבורה	117,000 ₪
			השתתפות המועצה	13,000 ₪

שינויי תב"ר"ם.

מס' תב"ר	גורם מממן	סה"כ	גורם מממן	סכום לפי גורם מממן (תוספת - הפחתה)
526	שיכון - בנין "סביוני ממרא"	7,700,000 ₪	משרד השיכון מאושר	5,850,000 ₪
			משרד השיכון תוספת	1,850,000 ₪



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

941,920 ₪	משרד השיכון			750
675,280 ₪	מפעל הפיס	1,617,200 ₪	07 פיס , הקמת מועדון נוער	

תבריי"ם לסגירה

שם התב"ר	מס' תב"ר
08פקע"ר , תיקון מעבירי מים בדרך בטחון	752
08פנים - חיבור מבני ציבור לחשמל	753
08היח' להתיישבות וחינוך, שידוג מוקד לשע"ח	755
08תקרה אקוסטית למרכז אזרחי שלב ב	756
08 1 פנים, רכש גרור מים	757
08השתת' ברכישת רכב כיבוי והצלה רותם	758
08היח' להתיישבות , עמדת שמירה ממוגנת ירי	759

2. בחירת ועדת ערר לארנונה

ישראל ברמסון : מציע 2 חברים לועדה : חיים אלישביץ ויעקב אייכנשטיין.

מלאכי לוינגר : מציע אייכנשטיין, שרה כלפא ומשה קאופמן . שלושתם אנשי כספים והם הביעו נכונות.

מאיר לפיד : מציע את שרה כלפא.

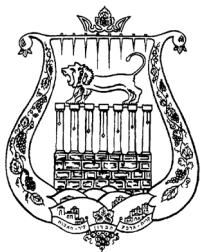
הצבעה על הצעת מלאכי : בעד – פה אחד

החלטה לסע' 2 בישיבה מס' 8/2010 מיום 30.5.2010

הוחלט לבחור ביעקב אייכנשטיין, שרה כלפא ומשה קאופמן כחברי ועדת ערר לארנונה.

סע' 3 : אישור תבחינים להקצאת מקרקעין;

שולי נותן הסברים על נוהל משרד הפנים להקצאת מקרקעין ללא תמורה או בתמורה סמלית.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

מלאכי לוינגר : מציע לאשר התבחינים ולהעביר לחברי המועצה את רשימת הנכסים שמיועדים להקצאה עוד לפני פרסום התבחינים לציבור.

ישראל ברמסון : מציע שקודם כל תהיה סקירה של כל נכסי המועצה ולא רק אלה שמיועדים להקצאה ואז נוכל להתייחס לתבחינים האלה.

הצבעה על הצעת מלאכי : בעד – 5 (מלאכי, שמואל, יעקב, יהושע, יורם)

הצבעה על הצעת ישראל : בעד – 4 (ישראל, מרדכי, בן ציון, מאיר)

הצעת מלאכי התקבלה

החלטה לסע' 3 בישיבה מס' 8-2010 מיום 30.5.2010

א. מאושרת הפרוגרמה, התבחינים והעקרונות להקצאת מקרקעין עפ"י נהלי משרד הפנים כדלהלן :

ב. רשימת הנכסים שמיועדים להקצאה יועברו לידיעת חברי המועצה לפני פרסומם לציבור.

פרוגרמה תבחינים ועקרונות להקצאת מקרקעין

נוהל הקצאת מקרקעין בחוזה רשות שימוש ללא תמורה או בתמורה סמלית, בהתאם לנוהל משרד הפנים .

קריטריונים להקצאה

1. התאמה פרוגרמתית של השימוש המבוקש לצרכי ציבור

א. השימושים להם יוקצו המקרקעין יהיו למטרות חינוך, תרבות, מדע, דת, צדקה, רווחה, בריאות, ספורט.

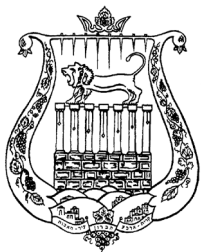
ב. יש לוודא כי השימוש המבוקש במקרקעין הוא בגדר צורך ונותן מענה לכלל תושבי היישוב או לציבורים ספציפיים ביישוב.

באותם מקרים בהם יש מספר פניות, תועדף פעילות אשר תשרת את מספר האנשים הגדול ביותר, אלא אם כן מדובר בפעילות המשרתת קהל יעד ספציפי, או שיש נימוקים מיוחדים אחרים.

2. התאמת השימוש המבוקש לסביבת המקרקעין מבחינת הפעילות הצפויה

א. על השימוש המבוקש להתאים לאופי האזור, או השכונה שבתחומה נמצא הנכס ולצרכי התושבים שבה.

יחד עם זאת, ינתן מענה גם לאוכלוסיות ספציפיות בהתאם לצרכים שלהם.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

ב. כל בקשה תבחן ותוגש חו"ד של מנהלי המחלקות הרלוונטיות במועצה ובמיוחד כאשר הפעילות מיועדת לציבור מכל רחבי המועצה (ולא לקהל המתגורר בשכונה מסוימת).

3. התאמת המקרקעין מבחינה תכנונית לפעילות המבוקש

א. תיבדק התאמת נתוני המקרקעין לצרכי השימוש המבוקש מבחינת שטח, נגישות, אופי ועיצוב המבנה וכד' על מנת שנתוני המקרקעין יתאימו למטרות ההקצאה והפעילות המבוקשת.

התאמת המקרקעין ופיתוחה תהיה באחריותו של המבקש ועל חשבונו ובתיאום מראש ובכתב מהרשות והיא תיעשה תוך פרק הזמן שיקבע ע"י הרשות בתנאי ההקצאה שלא יעלה על 3 שנים.

ב. אם בתום פרק הזמן שנקבע טרם הושלמה התאמת המקרקעין ופיתוחה, יחזרו המקרקעין לידי הרשות המקומית, זולת אם ניתנה ארכה ע"י הרשות להשלמת הפיתוח לתקופה מוגבלת שלא תעלה על שנתיים.

ג. יש להשתדל שההקצאה תאפשר ניצול יתרת המקרקעין, לשימושים ציבוריים אחרים ונוספים.

4. הבחנה בין מבקשי ההקצאה

א. הקצאות ינתנו לעמותות רשומות בלבד.

ביחס לגוף שהוא עמותה רשומה אולם אין בידיו "אישור ניהול תקין", אזי הבקשה תטופל ע"י הועדה, אולם יובא לידיעת המבקש כי משרד הפנים דורש "אישור ניהול תקין" כתנאי לאישור החוזה.

אישור זה הינו בנוסף לשאר האישורים הנדרשים לפי הנוהל.

ב. תינתן עדיפות לגופים שיוכיחו תרומה למען הקהילה או למען אוכלוסיות ספציפיות בתחום השימוש המבוקש.

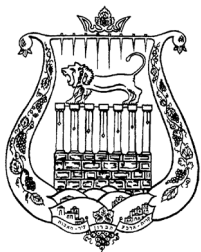
ג. "תרומה מוכחת" תבחן עפ"י פעילות המבקש בתחום המועצה המקומית קרית ארבע או ברחבי הארץ (באם יש) – מספר הסניפים הפועלים, סוג הפעילות, אפיוני קהל ביעד והיקפו, אישורים ע"י גופים רלוונטים בדבר הפעילות ותרומה לקהילה.

ד. תינתן עדיפות לגוף שניצל המקרקעין על ידיו יהיה מירבי ומיטבי לרבות ביחס למשך שעות הפעילות, מספר משתתפים, וכיו"ב.

5. נסיבות מיוחדות

בנוסף לעקרונות אלה, רשאית ועדת ההקצאות להתחשב גם בנימוקים ענייניים רלוונטיים ומיוחדים שיבואו בפניה, בהתאם לצרכי השעה ולבעיות חדשות שעשויות לעמוד בתחום הקצאת נכסים עירוניים.

6. התאמת הבקשה לפרוגרמה ולייעוד הקרקע



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

א. לא תוקצה קרקע לשימוש שאינו עולה בקנה אחד עם יעוד הקרקע כפי שנקבע בתוכנית לפי חוק תכנון כפרים, ערים ובניינים (תיקון זמני מספר 79), משנת 1966, או לפי מערכת הנחיות מאושרת לפי צו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997) התשמ"ב – 1982, לפי הענין.

ב. לא תאושר בקשה שאינה עולה בקנה אחד עם הפרוגרמה לשטחי ציבור שאושרה ע"י ועדת הקצאות. אולם רשאית ועדת הקצאות להמליץ, מנימוקים שיפורטו על ידה, על שינוי הפרוגרמה.

שונתה הפרוגרמה, ניתן יהיה לשוב ולדון בבקשה שהוגשה, ללא צורך בהגשתה בשנית (למעט עדכון מסמכים).

7. מקורות כספיים למימון

ע"מ לוודא שיש ביכולת כלכלית של הגוף המבקש לתחזק את המקרקעין המבוקש לשימוש, על המבקש להציג מסמכים המעידים כי יש ברשותו אמצעים כלכליים לשימוש המבוקש.

עקרונות לחוזי ההקצאה

8. גופים המשתמשים בנכסים קיימים זמן רב והחווה עימם הסתיים ומעוניינים להמשיך בשימוש, חייבים להגיש בקשה לועדה.

אולם, גופים אלו לא יפוננו מהמקרקעין בו הם משתמשים כל עוד לא התקיים דיון בועדה בעניינם.

בעת קבלת החלטה, הועדה תיקח בחשבון את תקופת השימוש והשקעות שנעשו על ידי גופים אלו במקרקעין.

9. תקופת הקצאה

א. תקופת ההקצאה למי שמקבל רשות שימוש במקרקעין מהמועצה – עד 5 שנים.

ב. תקופת ההקצאה למי שמקבל קרקע פנויה על מנת לבנות עליה מבנה – תהיה עד 25 שנה מתום הבניה.

במקרים ספציפיים, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההקצאה, בתקופות נוספות שלא יעלו על 10 שנים כל אחת.

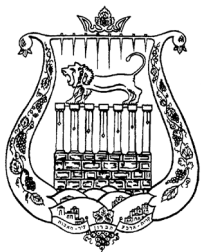
ג. בתום תקופת חוזה, יהיו הגופים המקבלים רשאים להגיש בקשה לשימוש במקרקעין לתקופה נוספת.

10. הפעילות במקרקעין

א. לא תיעשה במקרקעין פעילות שונה מהפעילות עבורה הוקצה המקרקעין לגוף המבקש.

ב. לא תיעשה במקרקעין פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח, למעט פעילות למימון מטרות הגוף המבקש ולתחזוקת המבנה.

ג. לא תיעשה במקרקעין פעילות הגורמת מטרד בלתי סביר לתושבי הסביבה וזאת בהתחשב בשימוש שיעשה במבנה ובהוראות כל דין.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

11. איסור העברת קרקע

לגוף המקבל לא תהיה סמכות להעביר את המקרקעין או לשעבדם.

12. איסור פעילות פוליטית

הגוף המקבל לא יעשה שימוש פוליטי או מפלגתי במקרקעין.

13. פירוק או הפסקת פעילות

במקרה של פירוק הגוף המקבל או הפסקת פעילות במקרקעין מכל סיבה שהיא, יחזור המקרקעין לרשות המקומית בתנאים המפורטים בחוזה.

14. הקרקע בתום תקופה

בתום החוזה בין המועצה לגוף המבקש, אם בשל תום תקופת חוזה ואם בשל הפסקת חוזה במהלך התקופה בתנאים המפורטים בחוזה, יחזור המקרקעין למועצה.

סעי' 4: החשש המיידי לחיי אדם כתוצאה מהתדרדרות שחלה בחודשים האחרונים בשירותי הרפואה הדחופה (נט"ן)

ראש המועצה ומונהל מח' הבטחון וההצלה נותנים סקירה והסברים על תחנת ההזנקה בקרית ארבע ובפרט על הבעיות שהתעוררו לאחרונה בשירותי ניידת הטיפול נמרץ.

בן ציון גופשטיין: מציע שראש המועצה יקח אחריות בנושא זה, שיש לו השלכות ופגיעה ברמת השירות הרפואי ולא להשאיר זאת לשיקולו של מנהל מח' הבטחון.

ישראל ברמסון: מציע (1) המועצה רואה בחומרה את הירידה בשירות לתושב בנושא האמבולנסים של הטיפול נמרץ והשרות לכלל התושבים פה ובאזור.

(2) המועצה דורשת שראש המועצה יתערב ויפעל ככל יכולתו להחזרת המצב לקדמותו כפי שהיה לפני כחודשיים.

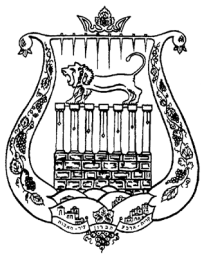
(3) המועצה תבצע בדיקה בהנה"ח של המועצה ותוודא שכל התקציבים שמיועדים לנושא הרפואה המועברים ממקורות ממשלתיים וגופים נוספים וכן מאגרות התושבים, יועברו במלואם לנושא הרפואה.

מלאכי לוינגר: מציע שהמועצה מסמיכה את קב"ט המועצה ואת ראש המועצה שימשיכו לפעול ככל יכולתם במתן מענה רפואי מקסימלי לכל תושבי קרית ארבע חברון.

הצבעה על הצעת ישראל: בעד – 4 (מרדכי, ישראל, מאיר, בן ציון)

הצבעה על הצעת מלאכי: בעד – 5 (מלאכי, יהושע, יעקב, שמואל, יורם).

הצעת מלאכי התקבלה



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

החלטה לסע' 4 בישיבה מס' 8/2010 מיום 30.5.2010

הוחלט להסמיך את קב"ט המועצה וראש המועצה שימשיכו לפעול ככל יכולתם
במתן מענה רפואי מקסימלי לכל תושבי קרית ארבע חברון.

שולי שמעון	מלאכי לוינגר
מזכיר המועצה	ראש המועצה