

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד

כ"ז תמוז תשפ"ו
21 יוני 2026

**פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 07/26 מיום ו' בתמוז התשפ"ו,
21.06.2026**

משתתפים: ישראל ברמסון, יחזקאל חסון, סטס גרשיקוב, יוסי בן דרור, ר' גיל שוקר, בועז העצני, תמר סיקוראל, אהרון מרואני.
נוכחים: ידידיה זלינגר, חיים שחר, נועה דניאל.
רשם: משה בוזגלו.

סדר הישיבה:

1. אישור צו ארנונה לשנת 2027

1. אישור צו ארנונה 2027

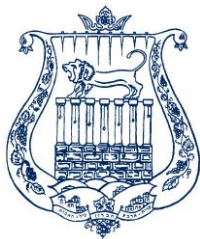
ישראל ברמסון: פותח את הישיבה ומציג את מטרת הישיבה לאישור צו הארנונה לשנת 2027, מבקש מגזבר המועצה חיים שחר להציג את צו הארנונה.

חיים שחר: מציג את צו הארנונה.

כידוע לכם, שעור העדכון (הטייס האוטומטי) שפורסם ע"י משרד הפנים לצו הארנונה לשנת 2027 עומד על 3.05%.

מאחר ושנת 2025 הסתיימה בגירעון שוטף של מעל 5% בעקבות התייקרות בהוצאות השירותים, וקיצוץ של מיליוני ₪ במענקים שהועברו למועצה, נדרשנו על פי משרד הפנים להיכנס לתוכנית התייעלות שבמסגרתה נדרשנו להעלאה חריגה בשעור 15% (כולל שעור העדכון) כדי ליישר קו עם התעריף הנפתי.

תעריף הארנונה למגורים בקרית ארבע בשנת 2026 עומד על 45.16 ₪ למ"ר, בעוד שהתעריף הנפתי (נפה = רשויות בחתך זהה לנו המסווגות במדד חברתי-כלכלי 3 ובמדד הפריפריאליות 3) בהתאם לקווים המנחים שפורסמו ע"י משרד הפנים, עומד על 50.54 ₪ למ"ר, זאת אומרת קרית ארבע מתחת למינימום הנדרש.



להלן טבלת המדרג:

עבור רשויות בשיטת מדידה ברוטו-ברוטו:

מדרג פריפריאליות				מדרג חברתי כלכלי
8 עד 10	6 עד 7	4 עד 5	1 עד 3	1 עד 3
73.62	64.82	57.13	50.54	

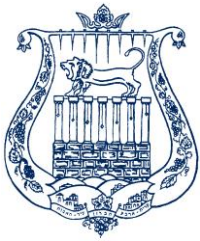
דהיינו, העלאה חריגה בשעור 15% תעדכן את התעריף בקרית ארבע לסף התעריף הנפתי לפי המודל ההשוואתי.

חשוב לציין, כי בפגישה עם משרד הפנים ומנהלת המחוז, ראש המועצה הבהיר והדגיש שבקרית ארבע לא ניתן ולא נכון לעלות את הארנונה ב 15%, זה לא הגיוני בשום צורה, לא נוכל לעשות צעד כזה מול התושבים.

לכן, בסוף הוצגה הצעת פשרה של העלאת ארנונה כולל העדכון האוטומטי יעמוד על 10% סה"כ, כאשר ה- 10% כוללים את התוספת של שיעור העדכון האוטומטי בסך 3.05%, שבכלל לא תלויה בנו כרשות, ולכן המשמעות של התוספת נטו הינה כ- 7%.

בהתאם לכך, מוצג בפניכם טבלה השוואתית עם תעריפי הארנונה בכל הסיווגים:

קוד	תיאור	תעריף 2025	תעריף 2026	שיעור העדכון 3.05%	העלאה חריגה 10% כולל שיעור העד
2.1	מבנה המשמש למגורים	44.44	45.16	46.54	49.68
2.2.1	מבנה המשמש למשרדים, עסקים, מסעדות ומסחר	107.89	109.64	112.99	120.61
2.2.1 ב	מקוואות, ברכות שחיה(כולל כל השטח הבנוי)	75.50	76.73	79.07	84.40
2.2.2	מבנה המשמש למתנס"ס, קופ"ח, מעון יום, סניף מפלגה,	127.72	129.80	133.76	142.78
2.2.3	תחנות דלק- מבנה התחנה	136.65	138.87	143.11	152.76
2.2.4	מבנה המשמש מרכזית טלפון	136.60	138.82	143.06	152.70
2.3	מבנה המשמש בנקים או מוסד כספי אחר	668.85	679.73	700.46	747.70
2.4.1	עד מאה מ"ר ראשונים	77.03	78.28	80.67	86.11
2.4.2	בנוסף מ- 101 עד 200 מ"ר (נוספים)	77.03	78.28	80.67	86.11
2.4.3	בנוסף מ- 201 עד 300 מ"ר (נוספים)	46.10	46.85	48.28	51.53
2.4.4	בנוסף מ- 301 עד 400 מ"ר (נוספים)	44.87	45.60	46.99	50.16
2.4.5	כל מ"ר נוסף	41.85	42.53	43.83	46.78
2.5	מבנה המשמש לבתי מלון ואכסניה	108.08	109.84	113.19	120.82
2.6	מבנה המשמש למלאכה	63.29	64.32	66.28	70.75
2.7.1	מבנה / שטח המשמש לחניון,	3.18	3.23	3.33	3.55
2.8.1	קרקע תפוסה עבור תעשייה	20.79	21.13	21.77	23.24
2.8.2	קרקע תפוסה עבור מסחר ושירותים	20.79	21.13	21.77	23.24
2.8.3	קרקע חקלאית	0.83	0.79	0.81	0.87
2.8.4	קרקע תפוסה לאירועים	20.79	21.13	21.77	23.24
2.8.5	שטח תחנת דלק	69.35	65.95	67.96	72.55
2.9.1	אדמת בנין	15.93	16.19	16.68	17.81
2.9.4	בניינים שאינם מופיעים בהגדרות דלעיל	136.60	138.82	143.06	152.70
2.10.1	מבנה חקלאי	**	2.85	2.94	3.14
2.11.1	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: א. לכל מ"ר שמעל 2	**	0.75	0.77	0.83
2.11.2	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: ב. לכל מ"ר שמעל 1	**	0.37	0.38	0.41
2.11.3	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: ג. לכל מ"ר שמעל 2	**	0.19	0.20	0.21
2.12.1	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס: א. בשטח של ע	**	2.98	3.07	3.28
2.12.2	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס: ב. לכל מ"ר שנ	**	1.49	1.54	1.64
2.12.3	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס: ג. לכל מ"ר שנ	**	0.75	0.77	0.83
2.12.4	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס: ד. לכל מ"ר שנ	**	0.37	0.38	0.41
2.13.1	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: א. בשטח של עד	**	2.98	3.07	3.28
2.13.2	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: ב. לכל מ"ר שמע	**	1.49	1.54	1.64
2.13.3	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: ג. לכל מ"ר שמע	**	0.75	0.77	0.83
2.13.4	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: ד. לכל מ"ר שמע	**	0.37	0.38	0.41



לשכת ראש המועצה

לידיעתכם, העלאה חריגה בשיעור 10% תגדיל את החיוב ברוטו בכ- 1,500,000 ₪ בשנה, ויכניס

לקופה כ- 800 אלש"ח סה"כ לאחר הנחות ואחוזי הגביה.

לסיכום, אני חושב ומסכים עם ראש המועצה להעלאה חריגה בשיעור של 10% כולל שיעור העדכון האוטומטי ולא יותר מכך.

יש לציין, שהתוספת בארנונה היא מותנת באישור משרד הפנים, שיתן לנו תשובה סופית רק לקראת סוף שנת 2026.

תמר סיקוראל : מתי ההעלאה נכנסת לתוקף, מה המשמעות לתושב?

חיים שחר : מתחילת שנת 2027, יוצא שובר מסודר לתושבים.

תמר סיקוראל : העלאה תקפה למסחר ושירותים?

חיים שחר : כן.

ישראל ברמסון : בשנה שעברה הצלחנו להוריד 100 מ"ר ראשוניים לתעשייה, ולא למסחר.

וצריך לדעת שמדובר פה רק על סדר גודל של 7 עסקים.

בועז העצני : רוצה לעלות בבקשה הצעה לדיון, לאשר כעת את הארנונה בהתאם למה שחיים הציג

וכנגד להוסיף סבב בפינוי אשפה ברשות.

יוסי בן דרור : העלאה היא צעד לא פשוט, במיוחד שזה אחרי העלאה נוספת משנה קודמת, לכן חשבנו

לאשר את העלאה אבל עם כמה סייגים.

א. יותר קל לקחת מהתושבים, אבל צריך לשים לב, שזה לא יפתור את המועצה מלעשות ככל

יכולה על פי תוכנית מסודרת עם אבני דרך איך ניתן להביא למועצה עוד מקורות הכנסה.

ב. כהמשך לכך שהמועצה תפעל להגדיל את מקורות ההכנסה, אנחנו צריכים לעשות הכל ששנה

הבאה לא תעלה בקשה לעלות שוב את הארנונה.

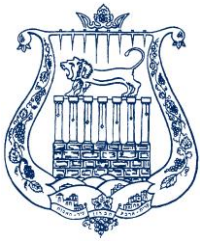
ג. שהתוספת ארנונה, תלך עבור ניקיון וגינון בכדי שהתושבים ירגישו באופן ישיר את ההשלכות

של העלאה בארנונה.

אהרון מראוני : יש לייצר עוד הכנסות למועצה באמצעות בינוי של מסחר ותעשייה, ולכן אני חושב

שנכון לאשר את ארנונה ויחד עם זאת, לשים גז על קידום תוכניות למסחר ובינוי, לבנות שילוב של

מגורים ומסחר בגבעת הבונבוניירה.



בשכונת מחניים צפון להכניס עסקיים איכותיים, לשפר יותר את התוכניות, להשכיר נכסים של המועצה, הבאת עסקים נוספים לרשות ועוד, אלו הדברים היחידים שאנחנו יכולים להשפיע עליהם וזה מה שיעזור לעלות את הכנסות הכלליות של המועצה ולא דווקא באמצעות ארנונה.

בהתאם לכך, אנחנו נשמח לשמוע איך מתקדמים עם התוכנית אב.

ישראל ברמסון: מקבל את ההצעה שבישיבה הבאה תינתן סקירה על התוכנית אב.

סטס גרשיקוב: אני רוצה להודות שברמה האישית מאוד קשה לי לעלות את הארנונה, אבל אני מבין את הדרישות של משרד הפנים.

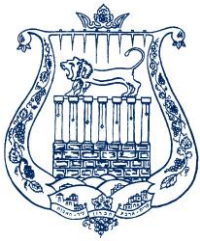
אני מתנה את האישור שלנו כסיעה, ביישום של הכוונה של התקציב לטובת גינון וניקיון כפי שמחזיק תיק שפ"ע יוסי בן דרור ביקש ואני סומך ב 100% על מחזיק התיק שידע יחד עם צוות עובדי השפ"ע להוסיף את התקציב למקומות שנדרשים.

כמו כן, במידה והצו יאושר – יש להוציא מכתב הסברה מפורט מאוד לתושבים ברמה גבוהה ומפורטת, מבקש שאליעזר רודריג יהיה שותף בכתיבת המכתב שיוצא לתושבים.

יחזקאל חסון: מזדהה עם מה שסטס אמר, ומוסיף שזה חייב לבוא עם צעדי התייעלות בתוך המועצה. בנוסף צריך להוציא מכתב שמפרט לתושבים מדוע מעלים את הארנונה ב- 10%.

ישראל ברמסון: בהתאם להצעת החברים, אני רוצה לסכם שיחד עם אישור צו הארנונה לשנת 2027 כפי שהגזבר היקר הציג, צוות אגף שפ"ע יעשה מיפוי רשימת מפגעים שאיתה נוכל לעבוד ולקדם טיפול במפגעים, וכן תוספת תקציב בשנת 2027 של 50,000 לטובת עבודות גיזום ברשות.

לסיום, חשוב לי להודות באופן אישי לגזבר היקר שלנו, חיים שחר שעשה עבודה קשה ומאומצת להכנת ספר התקציב, תודה רבה לידידיה מנכ"ל המועצה, שגם הוא מטפל בדברים באופן יסודי ונכנס לנתונים בצורה מדויקת, לומד ומעמיק ובכך אנחנו יכולים לקבל החלטות יותר טובות. בהזדמנות זאת, תודה רבה בשם כולנו לכל עובדי המועצה המסורים והיקרים!



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

חושב גם לציין, אני מדבר כאילו התרגלנו לכך שכולם עובדים ביחד, מתאמצים, נפגשים, דנים ולומדים ומקבלים יחד את החלטות. השיתוף פעולה והסכמה בין החברים נותנת כוח ומוטיבציה לרוץ יחד קדימה ולהתאמץ. אני מעריך אתכם מאוד על השיתוף פעולה והרצון של כולם יחד למרות חילוקי הדעות.

השיתוף פעולה מביא וימשיך להביא ברכה עד אין קץ.

חיים שחר : מעלה לאישור המועצה להצבעה את צו הארנונה לשנת 2027 בשיעור 10% כולל שיעור העדכון לכלל הסיווגים, נא אישורכם.

כמו-כן, אישור למועדי תשלום כמופיע בפרק ג' לצו הארנונה ב 6 תשלומים קבועים ואת טבלת ההנחות שעודכנה בצו הארנונה.

ישראל ברמסון:

מי בעד הצעת הגזבר?

- אושר פה אחד.

ההחלטה בישיבה מיום 21.06.2026 בסעיף מס' 1

אושר צו ארנונה לשנת 2027

העלאה חריגה בשיעור 10% כולל שיעור העדכון

מאושר מועדי תשלום וטבלת הנחות מעודכנת

הישיבה נעולה,

ישראל ברמסון
ישראל ברמסון
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע חברון